

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období
od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023
obchodní společnosti

FK TEPLICE a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti FK TEPLICE a.s.

Název společnosti: FK TEPLICE a.s.
Sídlo společnosti: Na Stínadlech 2796, 415 01 Teplice
Identifikační číslo: 25028715
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: viz bod 1 přílohy k účetní závěrce

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti FK TEPLICE a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost audítora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 22. března 2024

Auditorská společnost:

Auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

VGD - Audit, s.r.o.
VGD - AUDIT, s.r.o.
evidenční č. 271
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4



Ing. Martin Stanner
evidenční č. 2248

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31. prosinci 2023
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

FK TEPLICE a.s.
Na Stínadlech 2796
415 01 Teplice
Česká republika

Identifikační číslo

25028715

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	316 968	- 142 063	174 905	168 443
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	278 521	- 141 231	137 290	141 600
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	587	- 181	406	303
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	587	- 181	406	94
B.I.2.1.	Software	7	307	- 162	145	94
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	280	- 19	261	
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				209
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				209
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	277 934	- 141 050	136 884	141 297
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	243 305	- 111 752	131 553	135 813
B.II.1.1.	Pozemky	16	26 689		26 689	28 542
B.II.1.2.	Stavby	17	216 616	- 111 752	104 864	107 271
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	33 161	- 29 298	3 863	4 059
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	20		20	20
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	20		20	20
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	1 448		1 448	1 405
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 448		1 448	1 405
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

FK TEPLICE a.s.
Rozvaha

k 31. prosinci 2023

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva	37	34 526	- 832	33 694	23 710
C.I.	Zásoby	38	1 183	- 32	1 151	504
C.I.1.	Materiál	39	962	- 32	930	380
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	221		221	124
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43	221		221	124
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky	46	32 028	- 800	31 228	22 954
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	5 410		5 410	2 151
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	5 410		5 410	2 151
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	26 618	- 800	25 818	20 803
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	16 490	- 800	15 690	15 014
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	10 128		10 128	5 789
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				205
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	181		181	72
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	49		49	3
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	9 898		9 898	5 509
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky	71	1 315		1 315	252
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	139		139	141
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 176		1 176	111
D.	Časové rozlišení aktiv	74	3 921		3 921	3 133
D.1.	Náklady příštích období	75	2 637		2 637	1 931
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	1 284		1 284	1 202

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

FK TEPLICE a.s.

Rozvaha

k 31. prosinci 2023

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	78	174 905	168 443
A.	Vlastní kapitál	79	82 072	101 415
A.I.	Základní kapitál	80	145 575	145 575
A.I.1.	Základní kapitál	81	145 575	145 575
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	15 000	15 000
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	15 000	15 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	15 000	15 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	- 59 160	- 34 976
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	- 59 160	- 34 976
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	- 19 343	- 24 184
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje	101	85 607	59 589
B.	Rezervy	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	85 607	59 589
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	40	119
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	40	119
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271


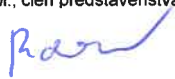

FK TEPLICE a.s.

Rozvaha

k 31. prosinci 2023

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	123	85 567	59 470
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	14 442	9 924
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	69 301	48 076
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	1 824	1 470
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	745	690
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	376	370
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	329	203
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	235	185
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	139	22
D.	Časové rozlišení pasiv	141	7 226	7 439
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 415	2 561
D.2.	Výnosy příštích období	143	5 811	4 878

Právní forma účetní jednoty:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	činnosti sportovního klubu

Okamžik sestavení 22. 3. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Pavel Šedlbauer, předseda představenstva  Mgr. Rudolf Řepka, LL.M., člen představenstva 	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky : Capoušková Lenka 
----------------------------------	--	---

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

ke dni 31.12.2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

FK TEPLICE a.s.

Na Stínadlech 2796

415 01 Teplice

Česká republika

Identifikační číslo

25028715

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	78 226	71 711
II.	Tržby za prodej zboží	2	251	117
A.	Výkonová spotřeba	3	92 367	90 885
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	189	92
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	10 067	7 102
A.3.	Služby	6	82 111	83 691
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		- 4
D.	Osobní náklady	9	14 878	13 974
D.1.	Mzdové náklady	10	10 990	10 326
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 888	3 648
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 333	3 191
D.2.2.	Ostatní náklady	13	555	457
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 930	6 177
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 121	5 865
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6 121	5 865
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 191	312
III.	Ostatní provozní výnosy	20	21 072	14 414
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	721	63
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	78	76
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	20 273	14 275
F.	Ostatní provozní náklady	24	4 356	1 460
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 575	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	437	326
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 344	1 134
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 17 982	- 26 250

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

FK TEPLICE a.s.
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

ke dni 31.12.2023

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		20
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		20
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	4 550	2 387
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	4 550	2 387
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	172	44
K.	Ostatní finanční náklady	47	242	236
*	Finanční výsledek hospodaření	48	- 4 620	- 2 559
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	- 22 602	- 28 809
L.	Daň z příjmů	50	- 3 259	- 4 625
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 3 259	- 4 625
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	- 19 343	- 24 184
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 19 343	- 24 184
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	99 721	86 306

Právní forma účetní jednoty:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	činnosti sportovního klubu

Okamžik sestavení 22. 3. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Pavel Šedlbauer, předseda představenstva Mgr. Rudolf Řepka, LL.M., člen představenstva	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky : Capoušková Lenka
----------------------------------	--	--

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Oceň. rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	Ostatní fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Vlastní kapitál
Zůstatek k 1.1.2022	145 575	15 000	--	--	--	- 7 033	- 27 943	125 599
Rozdělení zisku	--	--	--	--	--	- 27 943	27 943	--
Ostatní změny	--	--	--	--	--	--	--	--
Výsledek hospodaření za rok 2022	--	--	--	--	--	--	- 24 184	- 24 184
Zůstatek k 31.12.2022	145 575	15 000	--	--	--	- 34 976	- 24 184	101 415
Rozdělení zisku	--	--	--	--	--	-24 184	24 184	--
Ostatní změny	--	--	--	--	--	--	--	--
Oceňovací rozdíly	--	--	--	--	--	--	--	--
Výsledek hospodaření za rok 2023	--	--	--	--	--	--	- 19 343	-19 343
Zůstatek k 31.12.2023	145 575	15 000	--	--	--	-59 160	- 19 343	82 072

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Přehled o peněžních tocích

		2022	2023
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	743	252
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z:	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-28 809	-22 602
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	7 857	12 334
A. 1.1	Odpisy stálých aktiv	5 865	6 121
A. 1.2	Změna stavu :	312	-191
A. 1.2.1	Goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku		
A. 1.2.2	Rezerv a opravných položek	312	-191
A. 1.3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-63	1 854
A. 1.4	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje cenných papírů	--	--
A. 1.5	výnosy z podílů na zisku	--	--
A. 1.6	vyúčtované nákladové a výnosové úroky	2 367	4 550
A. 1.7	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	- 20 328	- 10 268
A. 2	Změna potřeby pracovního kapitálu	- 6 655	- 1 679
A. 2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktiv.úctů dohad. a časového rozlišení	-6 087	-5 816
A. 2.2	Změna stavu krátk.závazků z provozní činnosti, pasiv.úctů dohad. a čas. rozlišení	-252	4 785
A. 2.3	Změna stavu zásob	-238	-648
A. 2.4	Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků	--	--
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	-26 983	-11 947
A. 3	Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-2 387	-4 550
A. 4	Přijaté úroky	20	--
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá léta	--	--
A. 6	Přijaté podíly na zisku	--	--
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-29 350	-16 497
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Nabytí stálých aktiv	-1 626	-4 386
B. 1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-1 626	-4 386
B. 1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	--	--
B. 1.3.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	--	--
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	63	721
B. 2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	63	721
B. 2.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	--	-
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	--	--
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 563	-3 665
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	30 422	21 225
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	--	--
C. 2.1	Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event..rezervního fondu	--	--
C. 2.2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	--	--
C. 2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	--	--
C. 2.4	Úhrada ztráty společníky	--	--
C. 2.5	Platby z fondů tvořených ze zisku	--	--
C. 2.6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémů	--	--
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	30 422	21 225
F.	Čistý zvýšení nebo snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-491	1 063
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	252	1 315

Strana 2 (celkem 24)

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

FK TEPLICE a.s. (dále „společnost“), je česká právnická osoba, akciová společnost, která byla založena dle zákona o akciových společnostech a zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1039, dne 1. prosince 1997.

Předmětem podnikání společnosti je zejména provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, reklamní činnost, poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, zprostředkování obchodu a služeb, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, silniční motorová doprava osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2023 jsou:

AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group – 93,8%

Střední škola AGC a.s. – 6,2%

Sídlo společnosti

FK TEPLICE a.s.

Na Stínadlech 2796, 415 01 Teplice

Česká republika

Identifikační číslo

250 28 715

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2023

Členové představenstva

Ing. Pavel Šedlbauer (předseda)

PaedDr. Libor Sehnal

Ing. Jiří Mašek

Mgr. Rudolf Řepka LL.M.

Členové dozorčí rady

Ing. Jan Hadraba (předseda)

Mgr. Alexandr Mihal

Ing. Petr Měsíc

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Výkonný management společnosti

Mgr. Rudolf Řepka LL.M.	ředitel společnosti
Lenka Capoušková	ekonomická ředitelka
Přemysl Hruška	obchodní ředitel
Mojmír Vajrych	technický ředitel
Štěpán Vachoušek	sportovní ředitel

Změny v obchodním rejstříku

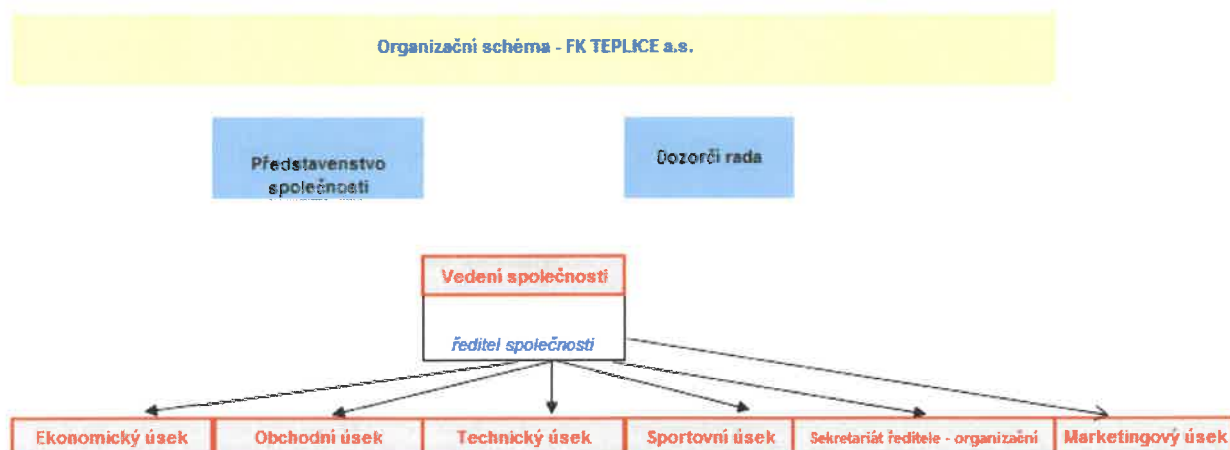
V roce 2023 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Ostatní skutečnosti

Ke dni 8. září 2014 se společnost podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Organizační struktura

Společnost podniká pouze v sídle společnosti v Teplicích, Na Stínadlech 2796.



Strana 4 (celkem 24)

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Zásadní účetní postupy používané společností

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2023.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Audiovizuální dílo	Lineární	18 měsíců
Software	Lineární	36 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	Lineární	72 měsíců

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena je v rozsahu 10 001 - 60 000 Kč za položku a doba použitelnosti je delší než 1 rok se účetně počíná odepisovat od prvního následujícího měsíce, který bezprostředně následuje po měsíci, v němž byl dlouhodobý hmotný majetek uveden do používání po dobu 36 měsíců.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10 000 Kč se v okamžiku uvedení do používání zaúčtuje do nákladů s tím, že majetek jehož pořizovací cena je v rozsahu od 5 001 do 10 000 Kč se zapíše do podrozvahové evidence majetku.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok za položku je zařazeno do majetku.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok, s pořizovací cenou od 10 001 do 40 000 Kč za položku a je součástí investičního záměru, je odpisován po dobu 24 měsíců, od následujícího měsíce, který bezprostředně následuje po měsíci zařazení majetku.

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Ostatní hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je od 2 001 do 10 000 Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

O této kategorii se vede podrozvahová evidence majetku.

Aktiva získaná formou daru jsou vykázána v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných i zrychlených odpisů na základě jeho předpokládané životnosti kromě pozemků, které odpisovány nejsou.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy a stavby	Lineární	20 - 45 let
Stroje a zařízení, dopravní prostředky	Lineární	5 let

Náklady na běžné opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

(c) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem

Společnost založila v roce 2020 Nadační fond FK Teplice s peněžním vkladem 10 000,- Kč.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.).

Opravná položka k zásobám je případně tvořena na základě analýzy zásob a za pomoci procentních sazeb použitých pro postihnutí případného znehodnocení zásob.

Opravné položky jsou dále vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých odběratelů a dále dle věkové struktury pohledávek.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný měsíční devizový kurz platný k prvnímu pracovnímu dni v měsíci zveřejněný Českou národní bankou. Realizované kursové zisky a ztráty jsou účtovány do výsledku hospodaření.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou účtovány do výsledku hospodaření.

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

(g) Finanční deriváty

Společnost nemá finanční deriváty.

(h) Výnosy a náklady

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo přechodu vlastnického práva na odběratele a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(ch) Nakupované služby a materiál pro hráče – OSVČ

S účinností od 1.1.2021 došlo ke změně systému účtování nakupovaných služeb a zdravotního materiálu pro potřeby hráčů (OSVČ) – naturální požitky. Nákupy jsou účtovány nákladově s nárokem na odpočet DPH. Při přefakturaci těchto nakoupených služeb a materiálu je účtováno výnosově na účty ostatních provozních výnosů s odvodem DPH. Přefakturace provedena k poslednímu dni v příslušném roce nebo ke dni ukončení smluvního vztahu

(i) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(j) Rezervy

V roce 2023 nebyla tvořena žádná rezerva.

(k) Dotace

	2023	2022
Dotace na investiční účely	540	--
Dotace na provozní účely	13 582	8 551

(l) Dary

Společnost v roce 2023 obdržela finanční dary na podporu mládežnického fotbalu ve výši 171 tis. (r. 2022 – 7 tis.).

(m) Penzijní připojištění a životní pojištění

Zaměstnancům, kteří mají uzavřené penzijní připojištění a životní pojištění, společnost poskytuje pravidelný příspěvek na toto pojištění.

(n) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze změny stavu v odložené dani.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(o) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(p) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

(q) Konsolidace

Účetní závěrka společnosti není zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group se sídlem v Teplicích. Další informace jsou uvedeny v účetní závěrce výše uvedené společnosti.

(r) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Dlouhodobý nehmotný majetek

2023	Nedok.dl.nehm majetek	Ocenitelná práva	Software	Celkem
Požizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2023	209	300	182	691
Přírůstky	--	71	125	196
Přeúčtování	-209	209	--	0
Vyřazení	--	-300	--	-300
Zůstatek k 31.12.2023	0	280	307	587
Oprávky				
Zůstatek k 1.1.2023	--	300	88	388
Odpisy	--	19	74	93
Přeúčtování	--	--	--	--
Vyřazení	--	-300	--	-300
Zůstatek k 31.12.2023	--	19	162	181
Zůst. hodn. k 1.1.2023	209	0	94	303
Zůst. hodn. k 31.12.2023	0	261	145	406

2022	Nedok.dl.nehm majetek	Ocenitelná práva	Software	Celkem
Požizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2022	--	300	108	408
Přírůstky	209	--	74	283
Přeúčtování	--	--	--	--
Vyřazení	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2022	209	300	182	691
Oprávky				
Zůstatek k 1.1.2022	--	300	73	373
Odpisy	--	--	15	15
Přeúčtování	--	--	--	--
Vyřazení	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2022	--	300	88	388
Zůst. hodn. k 1.1.2022	0	0	35	35
Zůst. hodn. k 31.12.2022	209	0	94	303

Přeúčtování představuje převod z kategorie nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého nehmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2023 patřily výdaje spojené s novým logem a identitou klubu, webové stránky CRM Relatoo, identita a mládež FK.

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek

2023	Pozemky	Stavby	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	Jiný hmotný majetek	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2023	28 542	214 060	32 340	20	--	1 405	--	276 367
Přírůstky	722	2 556	869	--	--	43	--	4 190
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	0
Vyřazení	-2 575	--	-48	--	--	--	--	-2 623
Zůstatek k 31.12.2023	26 689	216 616	33 161	20	--	1 448	--	277 934
Oprávký								
Zůstatek k 1.1.2023	--	106 789	28 281	--	--	--	--	135 070
Odpisy	--	4 963	1 065	--	--	--	--	6 028
Oprávký k úbytkům	--	--	-48	--	--	--	--	-48
Zůstatek k 31.12.2023	--	111 752	29 298	--	--	--	--	141 050
Zůst. hodn. k 1.1.2023	28 542	107 271	4 059	20	--	1 405	--	141 297
Zůst. hodn. k 31.12.2023	26 689	104 864	3 863	20	--	1 448	--	136 884

2022	Pozemky	Stavby	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	Jiný hmotný majetek	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2022	28 542	213 685	33 306	20	--	1 331	--	276 884
Přírůstky	--	375	894	--	--	1 372	--	2 641
Přeúčtování	--	--	--	--	--	-1 298	--	-1 298
Vyřazení	--	--	-1 860	--	--	--	--	-1 860
Zůstatek k 31.12.2022	28 542	214 060	32 340	20	--	1 405	--	276 367
Oprávký								
Zůstatek k 1.1.2022	--	101 847	29 233	--	--	--	--	131 080
Odpisy	--	4 942	908	--	--	--	--	5 850
Oprávký k úbytkům	--	--	-1 860	--	--	--	--	-1 860
Zůstatek k 31.12.2022	--	106 789	28 281	--	--	--	--	135 070
Zůst. hodn. k 1.1.2022	28 542	111 838	4 073	20	--	1 331	--	145 804
Zůst. hodn. k 31.12.2022	28 542	107 271	4 059	20	--	1 405	--	141 297

Strana 10 (celkem 24)

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Přeúčtování představuje převod z kategorie nedokončeného hmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého hmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2023 patřily výdaje spojené s pořízením nového traktoru KIOTI, technické zhodnocení stadionu (2,5 mil. Kč za elektropráce + kabeláže, rekonstrukce topení, plošiny pro kamery, automatizované WC na ochozech). Dále došlo k výměně pozemků s Obcí Modlany na základě směnné smlouvy.

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

- Smlouva o věcném břemeni veřejné cesty pro Statutární město Teplice
- Smlouva o zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení pro Severočeskou vodárenskou společnost
- Smlouva o zřízení věcného břemene pro České Radiokomunikace a.s. Praha 3 – podzemní vedení komunikační sítě
- Smlouva o věcném břemeni pro CETIN a.s. – zřizování a provozování komunikační sítě
- Smlouva o zřízení věcného břemene – AmiCom Teplice s.r.o. – právo chůze a jízdy

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Najatý majetek

(s) Finanční leasing

Společnost nemá uzavřené smlouvy na finanční leasing.

(t) Operativní nájem

Společnost je smluvně zavázána platit splátky z operativního nájmu dopravních prostředků:

2023	Splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2023	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Dopravní prostředky	553	175	111	267	--

2022	Splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2022	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Dopravní prostředky	1 764	1 275	111	378	--

Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí práv a dalšího plnění v soutěžním ročníku 2022/2023 a 2023/2024 s Ligovou fotbalovou asociací Praha byly společnosti předány do pronájmu pro její potřeby osobní vozidla zn. Škoda Kodiaq, Karoq, Scala, Octavia, Hyundai, Ford v počtu 6 ks na každou fotbalovou sezónu. V období roku 2023 se průběžně měnily značky předávaných vozidel (Škoda, Hyundai, Ford), stále je předáno 6 ks vozidel pro potřeby společnosti. Hodnota pronájmů za výše uvedená vozidla v roce 2023 činila 1 200 tis. Kč. Dále společnost v roce 2023 využívala pronájem dvou osobních vozidel zn. Ford KA+ a Ford C-MAX na základě uzavřené smlouvy se společností AUTO IN s.r.o. Hodnota pronájmu za tato vozidla v roce 2023 činila 283 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2 a) a b), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2022	2023
Dlouhodobý hmotný majetek	12 665	6 525
Dlouhodobý nehmotný majetek	15	15
Celkem	12 680	6 540

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Zásoby

	2023	2022
Materiál	962	412
Zboží	221	124
Poskytnuté zálohy na zásoby	--	--
<i>Zásoby celkem</i>	<i>1 183</i>	<i>536</i>
Opravná položka k materiálu	-32	- 32
Zůstatková hodnota zásob k 31. prosinci	1 151	504

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Pohledávky

	2023	2022
Pohledávky z obchodních vztahů (včetně pohledávek za spřízněnými stranami)		
- do splatnosti	15 538	14 661
- po splatnosti	952	1 344
<i>Celkem krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci</i>	<i>16 490</i>	<i>16 005</i>
Jiné pohledávky		
- pohledávky a půjčky v rámci skupiny (viz bod 0 c) přílohy)	--	--
- daňové pohledávky	--	205
- ostatní	10 128	5 584
<i>Celkem jiné pohledávky k 31. prosinci</i>	<i>10 128</i>	<i>5 789</i>
<i>Celkem krátkodobé pohledávky k 31. prosinci</i>	<i>26 618</i>	<i>21 794</i>
Opravné položky na pochybné pohledávky	-800	-991
<i>Čistá hodnota krátkodobých pohledávek k 31. prosinci</i>	<i>25 818</i>	<i>20 803</i>
Dlouhodobé pohledávky	--	--
Odložená daňová pohledávka	5 410	2 151
<i>Celkem dlouhodobé pohledávky k 31. prosinci</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
<i>Čistá hodnota celkových pohledávek k 31. prosinci</i>	<i>31 228</i>	<i>22 954</i>

Společnost nemá pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Opravné položky k pochybným pohledávkám byly tvořeny dle postupů popsanych v bodě 2 e) přílohy.

V následující tabulce je uvedena analýza změn opravných položek k pochybným pohledávkám.

	2023	2022
Počáteční zůstatek k 1. lednu	991	680
Tvorba opravné položky	96	340
Zrušení opravné položky	-287	-29
Použití na odpis		
Konečný zůstatek k 31. prosinci	800	991

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují zejména časové rozlišení nákladů na hráče z titulu provizí, odměn hráčům a pojistné, náklady na reklamu, pronájmu vozidla, předplatné novin a časopisů, náklady na novou identitu klubu, náklady na letenky včetně pobytu na soustředění v Turecku atd. ve výši 2 637 tis. Kč, v roce 2022 téměř stejné důvody (r.2022: 1 931 tis. Kč).

Příjmy příštích období zahrnují zejména časové rozlišení příjmů z uzavřených reklamních smluv, smlouvy o realizaci audiovizuálních a rozhlasových práv a pachtovní smlouvy ve výši 1 284 tis. Kč, v roce 2022 stejné důvody (r.2022: 1 202 tis. Kč).

Vlastní kapitál

(u) Schválené a vydané akcie

Základní kapitál společnosti se skládá ze 145 575 ks akcií na jméno, veřejně neobchodovatelných, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000,- Kč.

Žádný ze zaměstnanců nemá možnost se účastnit na základním kapitálu společnosti.

V účetním období 2023 nedošlo ke změně základního kapitálu společnosti.

	Základní kapitál
Zůstatek k 1.1.2023	
145 575 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000 Kč	145 575 000
Zůstatek k 31.12.2023	
145 575 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000 Kč	145 575 000

(v) Rezervní a ostatní fondy

Na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku mimo základní kapitál s akciovou společností Střední škola AGC v roce 2018 se hodnota vlastního kapitálu zvýšila na 15 mil. Kč.

Rozdělení zisku

Společnost předpokládá, že vykázaná účetní ztráta za rok 2023 bude ponechána jako neuhrazená.

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Rezervy

Společnost v roce 2023 netvořila žádnou rezervu.

Závazky

	2023	2022
Závazky z obchodních vztahů (včetně závazků ke spřízněným stranám)		
- do splatnosti	14 139	9 924
- po splatnosti	303	0
<i>Celkem krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci</i>	<i>14 442</i>	<i>9 924</i>
<i>Jiné závazky</i>		
- závazky ve skupině	69 301	48 076
- závazky vůči zaměstnancům	745	690
- ostatní	1 079	780
<i>Celkem jiné závazky k 31. prosinci</i>	<i>71 125</i>	<i>49 546</i>
<i>Celkem krátkodobé závazky k 31. prosinci</i>	<i>85 567</i>	<i>59 470</i>
Dlouhodobé půjčky	--	--
Odložený daňový závazek	--	--
Ostatní	40	119
<i>Dlouhodobé závazky celkem k 31. prosinci</i>	<i>40</i>	<i>119</i>
Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím	--	--
Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím	--	--
<i>Závazky k úvěrovým institucím celkem k 31. prosinci</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem k 31. prosinci	85 607	59 589
Závazky a bankovní úvěry celkem k 31. prosinci	85 607	59 589

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny závazky nezajištěné.

Náklady na úroky vztahující se k úročeným závazkům za rok 2023 činily 4 550 tis. Kč (r.2022: 2 387 tis. Kč)

Společnost nemá závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let (r. 2022: 0 Kč)

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Informace o tržbách

Společnost prodává zboží a služby. Prodeje byly v letech 2023 a 2022 následující:

		2023	2022
Tržby zboží	Zahraničí	0	0
	Tuzemsko	251	117
Tržby služby	Zahraničí	86	959
	Tuzemsko	78 140	70 752
Celkem		78 477	71 828

Služby

Společnost

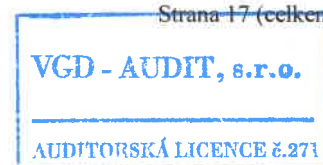
	2023	2022
Opravy a údržba	2 265	2 192
Cestovné	399	291
Služby – náklady na hráče vč.real.týmu	53 523	60 100
Služby – náklady na reklamu, inzerci	2 704	1 314
Služby - pronájmy aut, výpočt.technika, telefony, úklid, reprezentace	6 212	5 302
Služby – náklady na utkání, soustředění, dopravu, pronájmy sportovišť	7 712	6 936
Služby – náklady OSVČ (strava, ubyt., doprava, zdrav. služby)	6 201	5 097
Služby – ostatní	3 095	2 459
Celkem	82 111	83 691

Informace o spřízněných osobách

Ovládací smlouvy

Společnost měla uzavřenou ovládací smlouvu jakožto společnost ovládaná společností AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group. Účinnost ovládací smlouvy v souladu se Zákonem o obchodních korporacích zanikla k 31.12.2014.

Strana 17 (celkem 24)



FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Tržby a nákupy

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	2023	2022
<i>Výnosy</i>		
Prodej výrobků, zboží a služeb	33 434	33 335
Prodej materiálu a majetku	0	0
Úrokové a finanční výnosy	0	0
Celkem výnosy	33 434	33 335
<i>Náklady</i>		
Nákup materiálu	59	28
Nakoupené služby a ostatní provozní náklady	614	657
Nákup dlouhodobého majetku	43	0
Úrokové a finanční náklady	4 550	2 387
Celkem náklady a výdaje	5 266	3 072

	2023	2022
<i>Prodej výrobků, zboží a služeb</i>		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	32 053	31 618
AGC Automotive Europe SA	32	0
AGC Automotive Czech a.s., člen AGC Group	406	801
AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group	167	133
AGC Automotive Replacement Glass Czech s.r.o.	0	0
AGC Fenestra a.s. člen AGC Group	112	75
AGC Distribution Czech s.r.o., člen AGC Group	0	0
AG Experts s.r.o.	57	51
Střední škola AGC a.s.	107	107
Ficarex s.r.o.	0	0
Sklopísek Střeleč a.s.	500	550
Celkem tržby za prodej výrobků, zboží a služeb	33 434	33 335
Úrokové a finanční výnosy		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	0	0

Strana 18 (celkem 24)

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

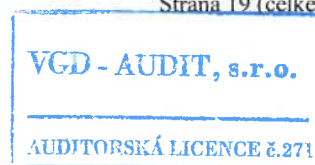
	2023	2022
<i>Nákup materiálu, zboží a výrobků</i>		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	1	9
AGC Automotive Czech a.s., člen AGC Group	0	0
AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group	77	0
AGC Automotive Replacement Glass Czech s.r.o.	0	0
AGC Automotive Europe SA	0	0
AGC Fenestra a.s. člen AGC Group	0	0
AGC Distribution Czech s.r.o., člen AGC Group	0	0
AG Experts s.r.o.	0	0
Střední škola AGC a.s	0	0
Ficarex s.r.o.	0	0
Sklopísek Střeleč a.s.	24	19
Celkem nákupy materiálu, zboží a výrobků	102	28
<i>Nákup služeb</i>		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	343	387
Střední škola AGC a.s.	271	270
Celkem nákup služeb	614	657
Úrokové náklady		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	4 550	2 387
Celkem úrokové náklady	4 550	2 387

Finanční majetek, pohledávky a závazky

Společnost vykazovala tyto zůstatky finančního majetku, pohledávek a závazků se spřízněnými stranami:

	2023	2022
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	764	1 242
Dlouhodobé úvěry a půjčky poskytnuté	--	--
Krátkodobé půjčky poskytnuté – detailní rozpis viz níže	--	--
Ostatní krátkodobé pohledávky a časové rozlišení	--	--
Účty v bankách a peníze	--	--
Finanční majetek a pohledávky celkem k 31. prosinci	764	1 242
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	275	185
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	40	119
Krátkodobé přijaté půjčky – detailní rozpis viz níže	69 301	48 076
Dohadné účty pasivní, časové rozlišení a ostatní závazky	457	321

Strana 19 (celkem 24)



FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Závazky celkem k 31. prosinci 70 073 48 701

Úvěry a půjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

	2023	2022
<i>Obchodní pohledávky</i>		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	623	499
AGC Automotive Czech a.s.	0	729
AGC Automotive Europe	32	0
Střední škola AGC a.s.	4	4
AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group	105	10
AGC Automotive Replacement Glass Czech s.r.o.	0	0
AG Experts s.r.o.	0	0
AGC Fenestra a.s., člen AGC Group	-	-
Sklopísek Střeleč a.s.	-	-
Ficarex s.r.o.	-	-
AGC Distribution Czech s.r.o., člen AGC Group	-	-
Celkem obchodní pohledávky k 31. prosinci	764	1 242
<i>Obchodní závazky</i>		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	69 917	48 476
AGC Automotive Czech a.s.	-	-
Střední škola AGC a.s.	146	225
AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group	10	-
AGC Automotive Replacement Glass Czech s.r.o.	-	-
AG Experts s.r.o.	-	-
AGC Fenestra a.s., člen AGC Group	-	-
Sklopísek Střeleč a.s.	-	-
Ficarex s.r.o.	-	-
AGC Distribution Czech s.r.o., člen AGC Group	-	-
Celkem obchodní závazky k 31. prosinci	70 073	48 701

Strana 20 (celkem 24)

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

Smlouva o převodu volných finančních prostředků a přijaté krátkodobé půjčky

S cílem dosáhnout maximálního využití volných peněžních prostředků všech společností ve skupině a snížit čisté úrokové náklady skupiny, uzavřela společnost s mateřskou společností dvoustrannou smlouvu o poskytování peněžních prostředků a mnohostrannou smlouvu s Československou obchodní bankou, a.s. o poskytování služby Reálný cash pooling.

Krátkodobé přijaté půjčky a smlouvy o převodu volných finančních prostředků od společností ve skupině k 31. prosinci byly následující:

Název společnosti	Měna	K 31.12.2023	K 31.12.2022
<i>Krátkodobé přijaté půjčky a smlouvy o převodu volných finančních prostředků</i>			
<i>Ovládaná nebo ovládající osoba</i>			
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	CZK	69 301	48 076
<i>Ostatní krátkodobé závazky - úroky</i>			
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	CZK	457	321
Celkem		69 758	48 397

Další informace

Žádný z členů orgánů společnosti ani výkonného managementu firmy nevlastní akcie společnosti ani předkupní práva na jejich získání.

Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2023 (r.2022):

2023	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Odměny členům orgánů společnosti	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci HPP	12	4 526	0	1 522	412
Zaměstnanci DPP	151	1 383	--	--	--
Vedoucí pracovníci	4	4 768	313	1 811	143
Celkem	167	10 677	313	3 333	555

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

2022	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Odměny členům orgánů společnosti	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci HPP	13	4 283	0	1 432	327
Zaměstnanci DPP	137	1 218	--	--	--
Vedoucí pracovníci	4	4 474	351	1 759	130
Celkem	154	9 975	351	3 191	457

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 376 tis. Kč (r. 2022: 370 tis. Kč), ze kterých 262 tis. Kč (r.2022: 258 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 114 tis. Kč (r.2022: 112 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Stát – daňové závazky a dotace

K 31. prosinci 2023 daňové závazky a dotace činí 329 tis. Kč (r. 2022: 203 tis. Kč) a představují zůstatek z titulu odvodu daně z příjmů zaměstnanců, srážkové daně zahraničním hráčům a daně z přidané hodnoty. Žádný z těchto závazků není po lhůtě splatnosti.

Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují zejména výdaje na úhradu nákladů z titulu přestupu hráčů, pronájem vozidel a úroků z půjčky v částce 1 415 tis. Kč (r. 2022: 2 561 tis. Kč – stejné důvody).

Výnosy příštích období zahrnují především časové rozlišení reklamních smluv v částce 5 761 tis. Kč, vstupné utkání 15 tis. Kč a pronájem nebytových prostor 35 tis. (r.2022: 4 830 tis. Kč časové rozlišení reklamních smluv, výchovné hráčů 32 tis. a pronájem nebytových prostor 16 tis.).

Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

	2023	2022
Splatnou daň	0	0
Odloženou daň za běžnou činnost	- 3 259	-4 625
Celkem k 31. prosinci	- 3 259	-4 625

Strana 22 (celkem 24)

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Odložená daň

	2023	2022
Odložený daňový závazek z titulu		
Rozdíl účetní a daňové odpisy	56 153	52 930
Neinkasované výnosové úroky	-	-
Celkem odložený daňový závazek	56 153	52 930
Odložená daňová pohledávka z titulu		
Zrychlené účetní odpisy	0	0
Opravné položky k pohledávkám a zásobám	832	1 023
Rezervy	0	0
Daňové ztráty minulých let	81 083	63 230
Celkem odložená daňová pohledávka	81 915	64 253
Čistá odložená daňová pohledávka/závazek k 31. prosinci	5 410	2 151

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 1. l) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny tj. pro rok 2024 a následující – 21 %.

Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2023 a v roce 2022 nevytvořila na výzkum žádné prostředky.

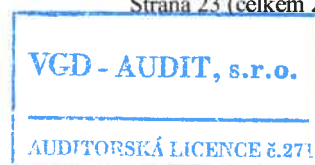
Soudní spor

Probíhající spor vedený u Court of Arbitration for Sport (CAS), pod sp.zn.CAS 2021/A/8141 proti panu Michalovi Jeřábkovi a proti společnosti Fotbalový klub Jablonec a.s. na zaplacení částky 2 mil. Kč včetně zákonných úroků z prodlení byl ukončen dne 10. listopadu 2023 zamítnutím náhrady pro FK TEPLICE a.s.. Rozhodnutím soudu je naopak povinností FK TEPLICE a.s. uhradit náklady na řízení p. Jeřábkovi a FK Jablonci, a to každému CHF 2 000,-. Tyto náhrady byly zaúčtovány do nákladů v měsíci 12/2023 a zaplacený 12.1.2024.

Informace o nákladech na odměny auditorovi

Povinný audit závěrky 2023 dle smlouvy je ve výši 95 tis. Kč. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Strana 23 (celkem 24)



FK TEPLICE a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

Významná následná událost

Dne 8.2.2024 byl uzavřen dodatek č.1 ke Směnné smlouvě č. KS-0007/2023 mezi Obcí Modlany, IČ:00266493 a FK TEPLICE a.s. z důvodu administrativní chyby v ocenění pozemků. Hodnota oceněných pozemků (prodej i nákup) se zvýšila o 3 mil. Kč.

FK TEPLICE a.s. zaúčtuje tuto změnu v účetním období 2024 (prodej -641100; pořízení 042100 →031100), zohledněno bude v daňovém přiznání za rok 2023.

Datum: 22. 3. 2024	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Pavel Šedlbauer předseda představenstva Mgr. Rudolf Řepka LL.M. člen představenstva
---------------------------	---

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023 statutárního orgánu společnosti

FK TEPLICE a.s.

podle ustanovení §82 - 88 zákona o Korporacích č. 90/2012 Sb.

1. OVLÁDANÁ OSOBA

Společnost: **FK TEPLICE a.s.**
Se sídlem na adrese: Teplice, Na Stínadlech 2796
IČ: 250 28 715
Zastoupená: Ing. Pavlem Šedlbauerem – předsedou představenstva
Mgr. Rudolfem Řepkou, LL.M. – členem představenstva
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1039.

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

AGC Flat Glass Czech, a.s., člen AGC Group
Teplice, Sklářská 450, PSČ 416 74
IČ: 14864576

podíl na ZK
93,8%

3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Česká republika:

AGC Fenestra a.s., člen AGC Group
Salaš 86, 763 51 Zlín
IČ: 18811124
přímo ovládaná ovládající osobou

AGC Automotive Czech a.s.,
Osada 33, Chudeřice, 418 25 Bílina
IČ: 25012240
přímo ovládaná ovládající osobou

AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group
Za drahou 462, 416 74 Teplice – Řetenice
IČ: 25012266
přímo ovládaná ovládající osobou

Střední škola AGC a.s.
Rooseveltovo nám. 5, 41501 Teplice
IČ: 18385877
přímo ovládaná ovládající osobou

AGC Distribution Czech s.r.o., člen AGC Group
Sklářská 450, 415 03 Teplice – Řetenice
IČ: 22795448
přímo ovládaná ovládající osobou

AGC Automotive Replacement Glass Czech s.r.o.
Sklářská 450, 416 74 Teplice
18385494
nepřímo ovládaná ovládající osobou

AG Experts s.r.o.
Sklářská 450, 415 03 Teplice
IČ:03664279
nepřímo ovládaná ovládající osobou

Ficarex s.r.o.
Sklářská 450, 415 03 Teplice – Řetenice
IČ: 61329622
přímo ovládaná ovládající osobou

Sklopísek Střeleč a.s.
Hrdoňovice 80, 507 45 Újezd pod Troskami
IČ: 44795688
nepřímo ovládaná ovládající osobou

Slovensko:

AGC Trenčín s.r.o.
Súvoz 12, 911 01 Trenčín
přímo ovládaná ovládající osobou

Polsko:

AGC Glass Poland Sp. z o.o.
ul. M.Jachimowicza 11, 58-306 Walbrzych
přímo ovládaná ovládající osobou

Chorvatsko:

AGC Flat Glass Adriatic d.o.o.
Ulica grada Vukovara 237 D, 10000 Zagreb
přímo ovládaná ovládající osobou

Srbsko:

AGC Flat Glass JUG d.o.o.
Vitanovačka 21, 11010 Beograd
přímo ovládaná ovládající osobou

Rumunsko:

AGC Flat Glass Romania Srl
030136 Bucuresti, str. Splaiul Unirii, nr. 223, et.2
přímo ovládaná ovládající osobou

Bulharsko:

AGC Flat Glass Bulgaria EOOD
ul. Sveta Ekaterina 3, Pavlovo-Vitoša, 1618 Sofia
přímo ovládaná ovládající osobou

Estonsko:

AGC Flat Glass Baltic OÜ
Süda 11-8, Tallinn 10118
přímo ovládaná ovládající osobou

Belgie:

AGC Automotive Europe SA
Avenue Jean Monnet 4, 1348 Louvain-La-Neuve
propojená osoba

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

V hodnoceném období byly uzavřeny mezi propojenými osobami níže uvedené smlouvy:

Název:	Důvod:	Datum plnění:
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group IČ:14864576 (objednatel)	Smlouva o dílo -údržba zeleně	1.1. – 31.12.2023
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group IČ:14864576 (nájemce))	Smlouva o nájmu nebytových prostor	1.1. – 31.12.2023
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group IČ:14864576 (zadavatel)	Smlouva o spolupráci v oblasti reklamy	1.1. – 31.12.2023
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group IČ:14864576 (objednavatel)	Smlouva o zajištění propagace	1.9.2022 – 31.8.2023 1.9.2023 – 31.8.2024
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group IČ:14864576 (pronajímatel)	Smlouva o nájmu pozemku	1.1. – 31.12.2023
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group IČ:14864576 (poskytovatel)	Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví, pojištění a daní	1.1. – 31.12.2023
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group IČ:14864576 (poskytovatel a příjemce)	Rámcová smlouva o vzájemném poskytování peněžních prostředků	1.1. – 31.12.2023
AGC Automotive Czech a.s. IČ:25012240 (objednavatel)	Smlouva o zajištění propagace	1.9.2022 – 31.8.2023
AGC Automotive Czech a.s. IČ:25012240 (objednatel)	Smlouva o poskytování služby na základě výběrového řízení č. 11/2021 (pro rok 2023 platná)	28.5.2022 – 27.5.2023

AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group IČ:25012266 (objednatel)	Smlouva o dílo – údržba zeleně	1.1. – 31.12.2023
AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group IČ:25012266 (objednatel)	Smlouva o zajištění propagace	1.10.2023 – 30.9.2024
Střední škola AGC a.s. IČ:18385877 (objednatel)	Smlouva o dílo – údržba zeleně	1.1. – 31.12.2023
Střední škola AGC a.s. IČ:18385877 (objednavatel)	Smlouva o zajištění propagace	1.1. – 31.12.2023
Střední škola AGC a.s. IČ:18385877 (zhotovitel)	Smlouva o servisním zabezpečení provozu počítačové sítě	1.1. – 31.12.2023
Sklopísek Střeleč, a.s. IČ:44795688 (objednavatel)	Smlouva o zajištění propagace	1.4.2023 – 31.3.2024
AGC Fenestra a.s., člen AGC Group IČ:18811124 (objednavatel)	Smlouva o zajištění propagace	1.10.2023 – 30.9.2024
AG Experts s.r.o. IČ: 03664279 (nájemce)	Smlouva o nájmu nebytových prostor	1.1.2023 – 31.12.2023

Smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku, místě a čase. V zájmu těchto osob nebyly učiněny žádné právní úkony nebo opatření. Žádná z těchto osob neutrpěla újmu ani neoprávněný prospěch.

Přehled jednání učiněných v uplynulém účetním období podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Představenstvo prohlašuje, že v posledním účetním období byla na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno právní jednání, které přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky. Jedná se o závazek vůči AGC Flat Glass Czech a.s. člen AGC Group v rámci Reálného cash pooling u ČSOB ve výši 69 301 tis. Kč ke dni 31. 12. 2023 a přijatá plnění v rámci smluv vůči AGC Flat Glass Czech a.s. uvedených v tabulce „Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami.“

Transakce učiněné mezi propojenými osobami za rok 2023

Tržby a nákupy

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	2023	2022
<i>Prodej výrobků, zboží a služeb</i>		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	32 053	31 618
AGC Automotive Europe SA	32	0
AGC Automotive Czech a.s., člen AGC Group	406	801
AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group	167	133
AGC Automotive Replacement Glass Czech s.r.o.	0	0
AGC Fenestra a.s. člen AGC Group	112	75
AGC Distribution Czech s.r.o., člen AGC Group	0	0
AG Experts s.r.o.	57	51
Střední škola AGC a.s.	107	107
Ficarex s.r.o.	0	0
Sklopísek Střeleč a.s.	500	550
Celkem tržby za prodej výrobků, zboží a služeb	33 434	33 335

Úrokové a finanční výnosy

AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group 0 0

	2023	2022
<i>Nákup materiálu, zboží a výrobků</i>		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	1	9
AGC Automotive Czech a.s., člen AGC Group	0	0
AGC Processing Teplice a.s., člen AGC Group	77	0
AGC Automotive Replacement Glass Czech s.r.o.	0	0
AGC Automotive Europe SA	0	0
AGC Fenestra a.s. člen AGC Group	0	0
AGC Distribution Czech s.r.o., člen AGC Group	0	0
AG Experts s.r.o.	0	0
Střední škola AGC a.s	0	0
Ficarex s.r.o.	0	0
Sklopísek Střepeč a.s.	24	19
Celkem nákupy materiálu, zboží a výrobků	102	28
<i>Nákup služeb</i>		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	343	387
Střední škola AGC a.s.	271	270
Celkem nákup služeb	614	657
Úrokové náklady		
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	4 550	2 387
Celkem úrokové náklady	4 550	2 387

ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

ZÁVĚR

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023 byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti **FK TEPLICE a.s.** na základě údajů, které byly ovládané osobě o propojených osobách v době zpracování zprávy dostupné či známé.

Ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, výroční zpráva bude zpracována a tato zpráva bude k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Teplicích, dne 22. 3. 2024



Ing. Pavel Šedlbauer
předseda představenstva



Mgr. Rudolf Řepka, LL.M.
člen představenstva